



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-00, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМЪЕ КЪМ ХОРАТА

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Reg. № 06-00-312
07-06-2016 г.

ДО
ИНЖ. ИВАЙЛО ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

07-01-246
07. 06. 2016

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на Община Червен бряг

Относно: отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ помещения с обща площ от 68,60 /шестдесет и осем и 0,60 /кв.м., състоящи се от лекарски кабинет, манипулационна и сервизни помещения, находящи се в Здравната служба на с.Рупци.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския Съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.6 от ЗОС и чл.15, ал.3 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет гр. Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се сключи договор без търг или конкурс.
2. Възлага на Кмета на община Червен бряг да подпише договор за наем за срок от 10 /десет/ години с АИППМП Д-р Анета Занева" ЕООД, представлявано от д-р Анета Любомирова Занева – Савинска за общински недвижим имот с обща площ от 68,60 /шестдесет и осем и 0,60 /кв.м., състоящ се от лекарски кабинет, манипулационна и сервизни помещения, находящи се в УПИ I – 136, кв.9 в Здравната служба на с. Рупци, за осъществяване на медицинска помощ на населението.
3. Определя месечна наемна цена в размер на 32.25 лв. / тридесет и два лева и двадесет и пет стотинки/ без ДДС.



С уважение,

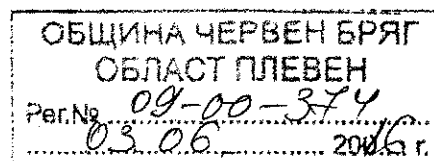
Инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ
Кмет на Община Червен бряг

К М Е Т С Т В О село РУПЦИ, ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

п.к.5994 с.Рупци, обл. Плевен, общ.Ч.Бряг, ул."Г.Димитров"50, тел. 06579-2320.

E-mail: kmetstvo_ru_pl@abv.bg

Изх. № 121255
03.06.2016



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
ГР.ЧЕРВЕН БРЯГ

На Ваш №09-00-366/02.06.2016

С Т А Н О В И Щ Е

От Георги Лилев Георгиев –кмет на с. Рупци

Относно: Отдаване под наем на общински недвижим имот с обща площ от 68,60 кв.м. находящ се в УПИ I -136 ,кв.9 състоящ се от лекарски Кабинет,манипулационна и сервизни помещения.

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ ,

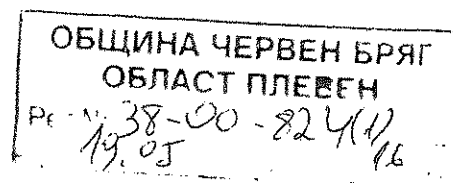
Давам съгласието да се отдаде под наем общински имот с обща площ от 68,60кв.м. ,съставляващ лекарски кабинет,манипулационна и сервизни помещения ,находящ се в УПИ I -136 ,кв.9 в здравна служба с.Рупци ,за осъществяване на медицинска помощ на населението .

С уважение,

Георги Георгиев
Кмет на с.Рупци

До КМЕТА на Община

Червен бряг



ЗАЯВЛЕНИЕ

От Д-р Анета Любомирова Занева –Савинска управител на ф-ма
„АИППМП-Др Анета Занева” ЕООД

Г-н Кмете,

Моля да бъде сключен договор за наем за здравната служба
с.Рупци намираща се в двора на кметството .

Гр.Червен бряг

19.05.2016



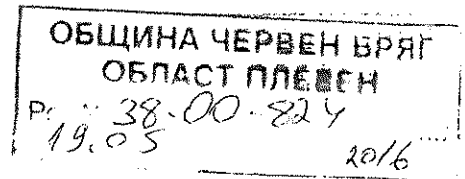
С уважение:

Д-р Анета Занева

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА –

ЧЕРВЕН БРЯГ

ЗАЯВЛЕНИЕ



От Д-р АНЕТА ЛЮБОМИРОВА ЗАНЕВА - САВИНСКА Управител на ЕТ "Д-р Анета Занева"

Г-н Кмете,

Моля да бъде прекратен договора за наем на здравна служба с. Рупци намираща се на територията на кметството.

Мотив- Ф-ма „ ЕТ д-р Анета Занева „ прекратява дейност от дата 01.06.2016

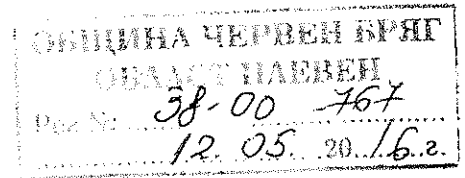
Дата -19.05.2016

Гр. Червен бряг

С уважение:

д-р Анета Занева

До Община Червен Бряг.



Учр. Б. Бряг

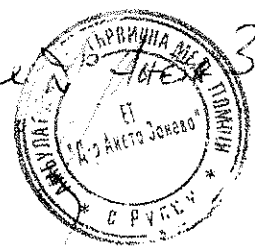
17.05.16
2-Х2. У. Семенова

13.05.16
З В Л Е Н И Е

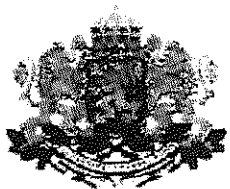
от. Анея Любомирова Занева - Савинска
управител на ЕТ "Др. Анея Занева"
наемател на здравна служба с Рутн

С мисъл за скитване на нов
здравор. за наем, полаган. скита на икто
фирмата. от ЕТ "Др. Анея Занева"
сара АИПТМТ Др. Анея Занева - ЕООД.

С уважение
Д-р Анея Занева



12.05.2016.
Учр. Червен Бряг.



МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ - ПЛЕВЕН

5800 Плевен ул. Княз Александър Батенберг I N 7
Тел. централа: 064/ 82 34 09; 84 60 98
Факс: 064/ 82 48 82

Директор: /064/ 82 33 04
E mail address: rzi@rzi-pleven.com

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за регистрация на лечебно заведение за извънболнична
медицинска помощ

№ PE-01-13/ 09.05.2016г.

На основание чл. 40 от Закона за лечебните заведения

УДОСТОВЕРЯВАМ:

Че „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА
МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ Д-Р АНЕТА ЗАНЕВА” ЕООД с адрес с. Рупци, Здравна
служба, общ. Червен бряг е регистрирана като лечебно заведение с предмет на дейност –
първична извънболнична медицинска помощ.

Лечебното заведение е вписано в Регистъра на Регионална здравна инспекция –
гр. Плевен под № 178, партида 178, том I и се представлява от Д-р Анета
Любомирова Занева – Савинска с ЕГН 7412123992.

Регистрационен № на лечебното заведение 1537111012.

Отменям Удостоверение за регистрацията на лечебно заведение за извънболнична
медицинска помощ № PE-01-04/28.01.2016г.

ЗА ДИРЕКТОР:.....
Заместник директор, д-р Илиян Минчев
съгласно Заповед № РД-10-129/28.07.2014г.



МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Търговски регистър

Български

Начало

Търсене на търговец или клон на чуждестранен търговец

За агенцията

Справки

Електронни услуги

Нормативна уредба

Документи

Видео уроци

Новини

Връзки

Сигнали и предложения

Тестово подписване

Въведете показания код:

№ 4

ЕИК: 2 0 4 0 5 6 5 5 7

Състояние към дата:

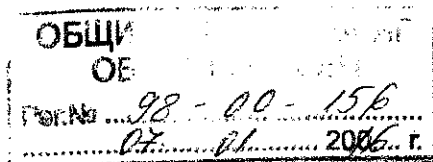
Търси Изчисти

АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ Д-Р АНЕТА ЗАНЕВА ЕООД

Общ статус: Актуален учредителен акт Дело

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ГЛК	204056557	20160503135621	История	Документ
2. Фирма	АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ Д-Р АНЕТА ЗАНЕВА	20160503135621	История	Документ
3. Правна форма	Еднолично дружество с ограничена отговорност	20160503135621	История	Документ
4. Изписване на чужд език	AIRPMP DR, ANETA ZANEVA	20160503135621	История	Документ
5. Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област Плевен, община Плевен гр. Плевен 5800 ОРЛИЦА No 13, вх. Б, ет. 3, ап. 6 тел.: 0896790792	20160503135621	История	Документ
6. Предмет на дейност	АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ДИАГНОСТИКА, ЛЕЧЕНИЕ, РЕХАБИЛИТАЦИЯ И НАБЛЮДЕНИЕ НА БОЛНИ, КОНСУЛТАЦИИ, ПРОФИЛАКТИКА, ПРЕДПИСВАНЕ НА ЛАБОРАТОРИИ И ДРУГИ ВИДОВЕ ИЗСЛЕДВАНИЯ, ИЗВЪРШВАНЕ НА МЕДИЦИНСКИ ДЕЙНОСТИ И МАНИПУЛАЦИИ ПОД ТЕХЕН КОНТРОЛ И ОТГОВОРНОСТ, ОБЕМА, ВИДА ДОМАШНИ ГРИЖИ И ПОМОЩ ЗА БОЛНИ, ЛЕКАРСТВА, ПРЕВЪРЗОНИ, МАТЕРИАЛИ И МЕДИЦИНСКИ ПОСОБИЯ, ИЗВЪРШВА ЕКСПЕРТИЗА НА ВРЕМЕННА НЕТРУДОСПОСОБНОСТ, ИЗВЪРШВА НАБЛЮДЕНИЕ И ОКАЗВА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ПРИ БРЕМЕННОСТ И МАЙЧИНСТВО, НАБЛЮДАВА, КОНТРОЛИРА И ПОЛАГА ГРИЖИ ЗА ФИЗИЧЕСКОТО И ПСИХИЧЕСКОТО РАЗВИТИЕ НА ЛИЦА ДО 18 ГОДИНИ, ИЗВЪРШВА ДЕЙНОСТИ ПО ЗДРАВНА ПРОМОЦИЯ И ПРОФИЛАКТИКА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРОФИЛАКТИЧНИ ПРЕГЛЕДИ И ИМУНИЗАЦИИ, ИЗДАВА ДОКУМЕНТИ, СВЪРЗАНИ С ТЯХНАТА ДЕЙНОСТ, НАСОЧВА ПАЦИЕНТИ ЗА КОНСУЛТАТИВНА И БОЛНИЧНА ПОМОЩ, ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ СВЪРЗАНИ С НУЖДИТЕ НА ОСЪЩЕСТВЯВАНИТЕ МЕДИЦИНСКИ ДЕЙНОСТИ И ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ПАЦИЕНТИТЕ.	20160503135621	История	Документ
7. Управители	АНЕТА ЛЮБОМИРОВА ЗАНЕВА-САВИНСКА	20160503135621	История	Документ
23. Едноличен собственик на капитала	АНЕТА ЛЮБОМИРОВА ЗАНЕВА-САВИНСКА	20160503135621	История	Документ
Капитал				
31. Размер	20 лв.	20160503135621	История	Документ
32. Внесен капитал	20 лв.	20160503135621	История	Документ



ДОГОВОР

ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ОБЩИНСКИ ИМОТ

Днес 05.01.2016 година в гр. Червен бряг, обл. Плевен въз основа на Закона за задълженията и договорите, чл.14, ал.6 от ЗОС, чл.18, ал.4 от НРПУРОИ, чл.102, ал.4 от Закона за Лечебни Заведения и Решение на Общински съвет-Червен бряг № 52/17.12.2015г. се сключи настоящият договор за наем на недвижим имот между:

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, със седалище и адрес на управление гр. Червен бряг, ул. "Антим I" № 1, ЕИК: 000414154, представлявана от **ИНЖ. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – КМЕТ** и **Славка Тодорова - Началник отдел ФСД** на община Червен бряг, наричани за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна

и

ЕТ "Д-р Анета Занева - АПМП" с. Рупци, ЕИК: 114516316, представлявано от д-р Анета Любомирова Занева - Савинска, със седалище и адрес: обл. Плевен, общ. Плевен, гр. Плевен, ж.к. ДРУЖБА, бл. 318, вх. Е, ет. 5, ап. 16, наричан по-долу в договора за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване на недвижим общински имот - лекарски кабинет, манипулационна и сервизни помещения с обща площ от 68,60 кв.м., находящи се в Здравна служба с. Рупци, за осъществяване на медицинска помощ на населението, считано от 04.01.2016г. до 31.12.2025г.

Чл.2. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** посочения по-горе имот срещу месечен наем в размер на 32,25 /тридесет два лева и двадесет пет стотинки/ без ДДС.

Страните по договора се съгласяват наемът да бъде коригиран с промяна на нормативните актове, както и с решения на Общински съвет Червен бряг. При възникване на основание за коригиране на наема, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** или друго упълномощено лице, на което е възложено събиране на сумите на наема, отправя на **НАЕМАТЕЛЯ** писмено предложение с новия размер на наема.

Чл.3. В тридневен срок от получаване на предложение, **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да се яви при **НАЕМОДАТЕЛЯ** за подписване на споразумение за определяне на новата наемна цена.

Чл.4. Договор се сключва за срок от 10 /десет/ години.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.5. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава наема до 30-то число на текущия месец в брой. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** издава фактура за получената сума.

Чл.6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** задължава и дава право на **НАЕМАТЕЛЯ** да открива собствена партида в „ЧЕЗ Електро България“ АД и ВИК.

Чл.7. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право по време на действие на настоящия договор да извършва проверки в отдадения имот относно грижите, които полага **НАЕМАТЕЛЯ** за неговото стопанисване.

Чл.8. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не отговаря за недостатъците на имота, за които **НАЕМАТЕЛЯ** е знаел или е могъл да знае при сключване на настоящия договор.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.9. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща в определения му в чл.2 наем в срока, посочен в чл.5.

Чл.10. **НАЕМАТЕЛЯ** се задължава да заплати на **НАЕМОДАТЕЛЯ** обезщетение за вредите, причинени по време на ползване на имота от него или трети лица.

Чл.11. **НАЕМАТЕЛЯ** не може да преотстъпва правата си на други юридически и физически лица.

Чл. 12. Разходите по поддържането на имота са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл.13. Консумативните разходи като: отопление, вода, осветление и други са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**, както и разходи свързани с откриването на собствени партиди.

Чл.14.**НАЕМАТЕЛЯ** се задължава да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за повредите и посегателства, извършени върху наетия имот.

Чл.15. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да извършва преустройство в наетия имот без изрично съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и разрешение на техническите органи. Когато **НАЕМАТЕЛЯТ** извърши подобрения в наетия имот, независимо от техния характер без съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, последните при прекратяване на договора остават за **НАЕМОДАТЕЛЯ** , без той да дължи заплащането им на **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл.16. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да поддържа имота и района около него в добър естетически вид и в съответствие със санитарно-хигиенните изисквания.

Чл.17. При прекратяване на договора, **НАЕМАТЕЛЯ** се задължава да предаде обекта на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в добро състояние, годно за експлоатация по предназначение. За приемането и предаването на обекта се съставя прямо-предавателен протокол.

IV. НЕУСТОЙКИ

Чл.18. В случаите на ползване на имота след прекратяване на договора, наемната цена се дължи в двукратен размер.

Чл.19. При забавено плащане на наемната цена от посочените в чл.5 срокове от настоящия договор , **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 % на ден, но не повече от 10% от дължимата наемна цена.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.20. Наемния договор се прекратява в следните случаи:

ал.1. с изтичане на срока

ал.2. при виновно неизпълнение на задълженията на всяка от страните, по искане на изправната страна, след отправяне на едномесечно писмено предизвестие

ал.3. автоматично в следните случаи:

- т.1. при не плащане на наемната цена за повече от два месеца от уговорените в чл.5 от настоящия договор срокове без предизвестие едностранно с волеизявление на **НАЕМОДАТЕЛЯ**

- т.2. при констатиране на случаи на нарушения по чл.15 от настоящия договор, считано от датата на съставяне на протокол за констатиране на нарушението

- т.3. при неявяване на **НАЕМАТЕЛЯ** в срока по чл.2. от настоящия договор, след отправяне на предложението

ал.4. по взаимно съгласие

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред.

Чл.22. За неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на ЗОС, НРПУРОИ, ЗЗД и действащото в Република България законодателство.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Съгласувал юрист

НАЕМОДАТЕЛ:.....

/ИНЖ. ДАНАИЛ ВЪЛОВ/

Началник отдел ФСД:.....

/Сл. Тодорова/

НАЕМАТЕЛ:.....

/Д-р Анета Зацева /

Съгласувал: Б. Бойков - нач.отдел ОбС и СД

Изготвил: Цв. Георгиева - мл.експерт ОбС и СД